

RENOVERAT OCH NYBYGGT:

FÖRVERKLIGA DIN HUSDRÖM

RENOVERING OCH
FÖRÄDLING AV UNIKA HUS

Inspiranda
skapar inspirerande hus

PÅ OMSLAGET

Körsbärgsgården
i Gladsax. Ny-
byggt, ekologiskt
och hållbart i
gammal stil.

Inspiranda renoverar och tar fram unika värden i gamla hus, samtidigt som vi förverkligar drömmar om ett modernt och bekvämt liv i harmoni och med hög livskvalitet. Ett hållbart liv där vardag, natur, familj och boende faller på plats i en självklar ordning. Vi renoverar hus på uppdrag, och vi bygger helt nya. Gemensamt för båda fallen är att varje hus har sin själ och sina förutsättningar. Precis som varje människa har sina egna behov, drömmar och krav. Vi följer våra kunder på deras resa mot husdrömmen – från planering till inflyttning.

Välkommen att titta in i våra hus, och låt dig inspireras. Kanske lägger du märke till de avgörande detaljerna.

Kanske låter du dig förföras av helheten. Charmen, karaktären, den genuina historien hos varje hem.

Vi har renoverat, byggt och förädlat hus, framför allt på Österlen, i mer än 14 år. Värdeskapande projekt som resulterat i unika bostäder och långsiktig trygghet för våra kunder.

VÄLKOMMEN TILL VÅR VÄRLD

VÅR SJÄL I DITT HUS

Inspiranda grundades 2002 av Henrik och Frida Holmsten. Sedan dess har företaget vuxit och har idag flera passionerade medarbetare: ingenjörer, designers, mäklare, arbetsledare och sist men inte minst – duktiga hantverkare som arbetar helt i enlighet med Inspirandas kvalitetskrav och väl inarbetade stil. Tillsammans med Inspiranda har de förverkligat ett stort antal husdrömmar.

– Det finns så många människor som går omkring med en bild av hur de egentligen skulle vilja bo och leva, men de vågar inte riktigt ta steget. Man

är rädd att inte räkna till, att tiden och pengarna ska springa iväg och att man ska ställas inför en massa beslut man inte vet om man kan fatta. När vi startar ett projekt med en kund ägnar vi mycket tid åt att lära känna kunden, dennes drömmar och behov. När vi gjort det kan vi brinna för deras dröm och lägga ner vår själ i deras renoverings- eller byggprojekt, säger Frida Holmsten.



ÖVERST Från en tomt vid havet vill man njuta av läget utan att besväras av blåsten. Huset i fiskeläget renoverades av Inspiranda och fick ett möblerat växthus med utsikt.

OVAN Frida Holmsten är en av Inspirandas grundare.

VÄNSTER Såväl ute- som inomhusmiljöer färdigställs in i minsta detalj. Inspirationen från Medelhavet går som en röd tråd genom Inspirandas arbete.

HÖGER Sekelskifteshuset på Smedjevägen utanför Simrishamn återfick sin ursprungsstil och blev ett modernt, charmigt hem.

»NÄR VI STARTAR ETT PROJEKT MED EN KUND
ÄGNAR VI MYCKET TID ÅT ATT LÄRA KÄNNA KUNDEN,
DENNES DRÖMMAR OCH BEHOV.«



HUSET PÅ SMEDJEVÄGEN

UTGÅNGSPUNKT Ett resligt sekelskifteshus med fina proportioner, renoverat i otidsenlig stil och i dåligt skick.

ARBETE Den gamla renoveringen skalades bort och efter grundlig genomgång av huset återställdes det in i minsta detalj.

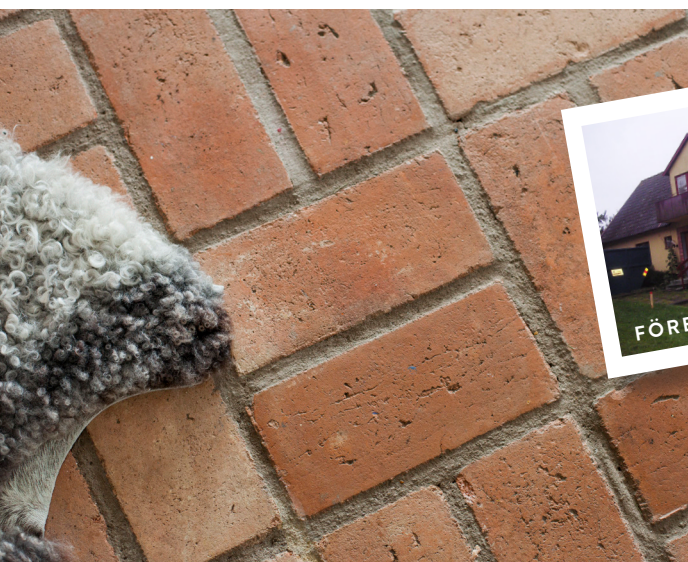
RESULTAT Genuin sekelskifteskänsla i nyskick.

Köptes för: 850 000 kr.

Marknadsvärde efter renovering: 3 350 000 kr.

LÄS MER OM PROJEKTET
OCH SE FLER BILDER OCH
REFERENSOBJEKT PÅ
INSPIRANDA.SE

»ATT FÅ BEVARA OCH FÖRÄDLA ETT GEDIGET HUS
FRÅN MITTEN AV FÖRRA SEKLET TILL ETT BOENDE SOM
UPPFYLLER DAGENS MODERNA KRAV OCH BYGGNORMER
– DET ÄR ÄKTA HANTVERKARGLÄDJE.«





REFERENS

HUSET VID ÄPPELLUNDEN



ÖVERST Köket har Inspirandas snickare byggt samman på plats, genom att återanvända bland annat en gammal köpmansdisk.

OVAN Andreas Gustafsson och Darius Kazakevicius är byggarbetsledare på Inspiranda.

HÖGER De vitputsade väggarna fångar upp det naturliga ljuset och bidrar till husets genuina atmosfär.

VÄNSTER SIDA Stor omsorg ägnades åt utemiljön. Poolen omges av kalkstensplattor och planteringar.

D

et gamla huset i Vik kallades en gång "Viks fulaste hus". Fasadens slitna gula puts, takets grå cementpannor och de udda entrédörrarna stod för allt annat än lantlig charm. Invändigt hade huset renoverats yttligt och hjälpligt med material och lösningar från olika tidsepoker sedan det byggdes i mitten av förra seklet.

Inspiranda såg en potential för ett fantastiskt hem. Det skyddade läget nära havet var en av grundförutsättningarna, men både hus och trädgård krävde en rejäl insats. Som alltid när Inspiranda tar sig an ett hus såg man snabbt bortom det befintliga skicket. Huset var stort, men bestod av tre lägenheter. Med en drastiskt förändrad planlösning blev det ett hem för en familj med plats för gäster och umgänge. Kök och vardagsrum skapades i en modern öppen planlösning, samtidigt som man med stor omsorg renoverade alla ytskikt med naturliga, gedigna material. De uppvärmda golven fick terracottafärgat tegel och väggarna putsades vita. Dörrar och snickerier målades med linoljefärg. Valet av hållbara naturmaterial är genomgående i Inspirandas arbete.

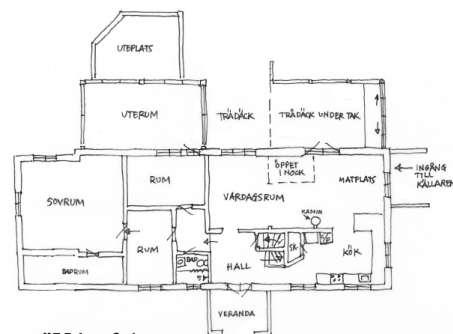
Centralt i vardagsrumsdelen står en Bornholmskamin i gjutjärn. Inredningen i köket är handplockad och platsbyggd och består bland annat av en gammal köpmansdisk som hittades i en antikaffär. Överskåpen är antika och kommer från en annan butik. Inspirandas erfarna snickare har knutit samman de olika delarna på plats.

Trädgården anlades parallellt med renoveringen och här finns en vackert inbäddad pool, kalkstensterrass samt ett gästhus med bastu.

– Att få bevara och förädla ett gediget hus från mitten av förra seklet till ett boende som uppfyller dagens moderna krav och byggnormer – det är äkta hantverkarglädje, säger Andreas Gustafsson.

Kollegan Darius fyller i:

– Inspirandas anda präglas verkligen av respekt och öppenhet, vilket ger mig arbetsglädje och hantverkars stolthet och gör att jag alltid kan titta kunden i ögonen. Hemligheten? Det är en mycket noggrann och omsorgsfull planering från projektstart till inflyttning. Då får man en kostnadseffektiv byggprocess som alla blir nöjda med.



ÄPPELLUNDEN I VIK

UTGÅNGSPUNKT Hus med 60-talsstandard, uppdelat i tre lägenheter.

ARBETE Huset byggdes om till en bostad, gedigna naturmaterial ersatte de tidigare. Trädgårdsanläggning och för-
ening av inne- och utemiljö.

RESULTAT En totalrenoverad bostad och trädgård i harmoni med såväl omgivning som byggnader.

Köptes för: 2 600 000 kr.
**Marknadsvärde efter renove-
ring:** 6 100 000 kr.

**LÄS MER OM PROJEKTET
OCH SE FLER BILDER
REFERENSOBJEKT PÅ
INSPIRANDA.SE**



VARFÖR INSPIRANDA?

V

i kan, vill och vågar förverkliga din dröm tillsammans med dig. Vi vet hur livsavgörande resan mot drömhuset kan vara och vi följer dig hela vägen. Vårt arbetssätt besparar dig både långa byggmöten och en oöverskådlig mängd beslut kring detaljer. I vårt upplägg finns ett helhetsperspektiv vi aldrig släpper, där den ekonomiska aspekten alltid finns med.

– Vi vet när det lönar sig att lägga ner det där lilla extra, och vi är väl medvetna om skillnaden mellan kostnader och investeringar, förklarar Susan Melsen, ekonomiansvarig på Inspiranda.



RENOVERAR OCH FÖRÄDLAR
UNIKA HUS

HAR ETT BEPRÖVAT KONCEPT
OCH EGNA HANTVERKARE

SKAPAR GENOMTÄNKT DESIGN
OCH VÄL AVVÄGDA LÖSNINGAR

STÅR FÖR HÅLLBARHET
OCH LÅNGSIKTIGHET

TAR ANSVAR FÖR HELHETEN:
BÅDE INNE OCH UTE

BISTÅR MED GENOMARBETADE
UNDERLAG FÖR FINANSIERING

VÄGLEDER GENOM HELA
PROCESSEN

ÖVERST Bäckhallagården ligger på avskilt, högt och fritt läge. När Inspiranda tog över fungerade den som kursgård.

ÖVAN Susan Melsen är ansvarig för ekonomi på Inspiranda.

HÖGER Inspirandas projekt är helheter där utemiljön är lika viktig som huset. Bäckhallagården fick en upphöjd pool med fantastisk utsikt.

HÖGER SIDA Det nuvarande ljusa sovrummet fungerade en gång som andaktsrum.



ETT STEG I TAGET

Varje hus är unikt, varje projekt är unikt. Arbetar man med gamla hus kan allt hända. Vår etablerade och väl beprövade arbetsprocess är en stor trygghet för alla inblandade.

1.
STARTMÖTE I HUSET.

2.
PLANERINGSMÖTE
HOS INSPIRANDA.

3.
DESIGN OCH RITNINGAR.

4.
TIDSPLAN OCH KALKYL.

5.
BYGGLOVSANSÖKNINGAR.

6.
BYGGSTART.

7.
VECKOBREV MED
STATUSUPPDATERING.

8.
BESIKTNING.

9.
INREDNING.

10.
INFLYTTNING.

11.
ÅTERKOPPLING.

12.
SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL.

»VI VET NÄR DET LÖNAR SIG ATT LÄGGA NER DET DÄR LILLA EXTRA, OCH VI ÄR VÄL MEDVETNA OM SKILLNADERNA MELLAN KOSTNADER OCH INVESTERINGAR.«



BÄCKHALLAGÅRDEN

UTGÅNGSPUNKT Arkitekt-ritat hus från 1920-talet som blivit kursgård med 80-tals-standard. Brunlaserad fasad, furupaneler och plastmattor interiört. Snårskog skymde havsutsikten och det fantastiska läget.

ARBETE Ny planlösning med utnyttjande av takhöjd och ljusinsläpp. Alla ytmaterial ersattes med sten och trä. Flera uteplatser, inklusive poolträdgård anlades.

RESULTAT Ett mycket rymligt, totalrenoverat, drömhjem med terrasser och pool.
Köptes för: 4 900 000 kr.
Marknadsvärde efter renovering: 12 900 000 kr.

LÄS MER OM PROJEKTET
OCH SE FLER BILDER OCH
REFERENSOBJEKT PÅ
INSPIRANDA.SE



**SE ALLA REFERENSOBJEKT PÅ INSPIRANDA.SE
ELLER SLÅ OSS EN SIGNAL PÅ 0414-210 90**

STOCKHOLMSGÅRDEN JÄRRESTAD | 272 92 SIMRISHAMN | INFO@INSPIRANDA.SE

Inspiranda
skapar inspirerande hus