

Äppelvikens schabrak blev ett hem med smak



Namn: Frida och Henrik Holmsten med barnen Oskar, 5 år, och Lukas, 3 år.

Bor: Vik på Österlen i Skåne.

Husfakta: Det ca 200 kvadratmeter stora huset, byggt 1947, var från början tre lägenheter.

Frida, Oskar, Henrik och Lukas bland äppelträden.



Den renoverade gamla kaminen värmer skönt i huset.

Mitt i en äppelodling i Vik skymtar familjen Holmstens harmoniska hem. Att huset en gång var ortens skamfläck är svårt att tänka sig. Men Frida och Henrik ser möjligheter i allt de företar sig – och har gjort renovering till sitt livsprojekt.

TEXT OCH FOTO: IDA MAGNTORN

Prångt och trångt med många små nerslitna rum. Valv och väggar, dörrar överallt, strukturtapeter och bruna lister. Men numera förvandlat till ljus, luft och öppen planlösning.

– Vi kom från en avstyckad gård ute på vischan. Vi gillade det, men det var både för ensligt och alldeles för blåsigt, säger Frida. När vi väntade vårt första barn kände vi behov av mer folk omkring oss, och mer lä. Jag är uppvuxen i Norrland och kan verkligen sakna skogarna där.

Här i äppellunden i Vik hittade de vad de sökte. Ett renoveringsobjekt, lite avskilt men ändå precis i närheten av byn.

– Vi gillade verkligen trakten och omgivningarna. Ett stort hus mitt i en äppelodling och med en egen bäck på tomten.

Kärlek på loftet

Både Frida och Henrik är passionerat intresserade av renovering och gamla hus. Faktiskt var det detta som förenade dem från början. Redan första gången Frida var hemma hos Henrik tog han med henne en trappa upp och visade det han tyckte var allra bäst med lägenheten. Nämligen en orenoverad vind!

Den låg precis ovanför hans lägenhet och borde gå att koppla samman med våningen under. Båda satte genast i gång med att börja planera var man skulle kunna bygga väggar och göra fönster.

– Det var en riktigt rå gammal torkvind, berättar Frida. Men det enda vi såg var möjligheterna.

Och det var så det började. De hjälptes åt att renovera.

– Varendag helg var vi dessutom ute och tittade på hus på landet, säger Henrik. Vi såg möjligheter i många av dem. Till slut kände vi att vi ville prova och se om det gick att ha husrenovering som jobb. Det skulle ju vara så fantastiskt mycket roligare om vi kunde leva på det i stället för på våra vanliga jobb.

Sagt och gjort. Frida och Henrik tog tjänstledigt, flyttade till Österlen på heltid och startade en firma tillsammans. De köper upp hus, renoverar och säljer.

– Vi har lärt oss mycket genom åren. När man renoverar finns det hundratals beslut att ta. Med gamla hus är ingenting självklart. Bjälkar är inte raka, bräddor rör sig. Man måste vara flexibel och ödmjuk.

– Men vi är ju inga byggare, var och en ska göra det de är bäst på. Därför hyr vi

Forts på nästa sida



I trädgården finns plats både för äppelodling och vila.



Sovrummet har balkong med morgonsol. En gammaldags spegel med utsmyckning står på golvet. Bakom draperierna finns klädförvaring.



Familiens 5 bästa renoveringstips

1. Välj hållbara naturmaterial som åldras vackert – gärna återvunnet. Det ger huset själ och är bra för miljön.
2. Tänk på mer än bara yt-materialen. Välj genomgående robusta material som andas naturligt, tål fukt och inte kräver plastfilm.
3. Låt renoveringen få ta tid.
4. Slå ut boendekostnaden över åren i stället för att fokusera på den initiala byggkostnaden. Att bygga energisnåla hus med hållbara material blir billigast i längden.
5. Underskatta inte trädgårdens betydelse för boendemiljön. Räkna med kostnaden för trädgården redan från början – det kostar mer än man tror, speciellt vid nybyggnation.

Naturmaterial ger rummen själ och känsla

Forts från föreg sida
in kunniga hantverkare, ett team med bland andra murare, snickare och rörmokare som arbetar enligt beprövade metoder.

Säljer koncept

Sjelva koncentrerar de sig på att vara projektledare, letar detaljer och återvunnet byggnadsmaterial. Idén är att först skapa och sedan sälja ett färdigt koncept – planlösning, inredning, färgsättning och trädgård.

Så när de kom över sitt eget ”schabrak” i Vik var renoveringen inget de ryggade för. Och tur är väl det eftersom de fick göra det två gånger.

–Ja, efter att ha renoverat många hus i gammal stil ville vi testa att bo modernt själva. Vi valde ett rätt betonggolv och högblanka luckor till köket. Men det blev verkligen inte alls bra. Nu har vi gjort

om alltihop. Ut med de moderna luckorna och in med en gammal köpmansdisk som i dag är inbyggd i inredningen. Ovanpå betonggolvet la vi i stället gammalt handslaget tegel. Naturmaterial som åldras med värdighet och bara blir vackrare med tiden.

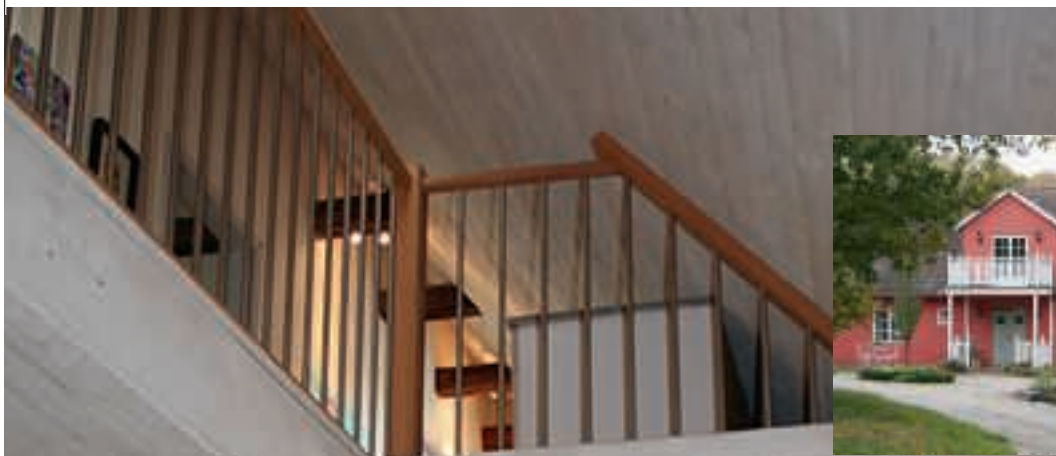
Även yrkesmässigt ville Frida och Henrik gå ett steg vidare, prova något nytt. I dag är de i gång och bygger två helt nya hus på just det sätt de själva vill.

–Vi lägger mycket tid på att hitta återvunnet material. Den känsla och själ det ger till ett hus går sällan att komma i närheten av med nya material. Självkärligt blir det dyrare och tar längre tid, men dividerar man kostnaderna med antal år man har tänkt sig att huset ska stå är det helt plötsligt inte alls särskilt mycket. ■



En trädgårdsgång leder ner till växthuset.

Bild: 36/11



Det som en gång betraktades som "det fulaste huset på Vik" är i dag en vackert äppelröd bostad med vita snickerier.

I halva vardagsrummet går taket upp i nock. Mjuka fårfallar täcker de vita möblerna. Texten på väggen invid lampan har Frida själv målat.



Den frivsamma matplatsen ligger i direkt anslutning till köket.



I köket samlas familjen för mysiga stunder tillsammans. Den gamla köpmansdisken har byggts in i köksinredningen.

Allas 36/11 www.allas.se

Under trappan finns ett välutnyttjat skafferit.



I hallen leder en vitmålad trappa upp till andra våningen.